

لدى محاكم دبي الموقرة

في الدعوى رقم ١ 2024

وجه حافظة المستندات

مقدمة من المتنازع : شركة ايهم المغربي للاستشارات القانوني

بمواجهة

المتنازع ضده الاول: دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش ذ م م

المتنازع ضده الثاني : اي اكس كابيتال للعقارات ش ذ م م

المتنازع ضده الثالث : دينيس اكسينوى

حافطة المستندات

رقم المستند	وصف المستند
1	رخصة المتنازع.
2	رخصة المتنازع ضده الأول.
3	رخصة المتنازع ضده الثاني.
4	اتفاقية الخدمات القانونية المحررة بين المتنازع والمتنازع ضده الأول.
5	ايميل مرسل من المتنازع الى المتنازع ضدهم يتضمن تحديث بالقضايا عدد 7 المرتبطة باتفاقية الخدمات القانونية.
6	الاتفاقية المحررة بين المتنازع ومكتب ابو بكر سالم للمحاماة بالإضافة الى التوكيل الصادر من المتنازع للمكتب سابق الذكر.
7	ملخص بيانات الدعوى ومحاضر الجلسات تبين توكيل مكتب ابو بكر سالم للمحاماة في

	الدعاوى السابقة وحضورهم الجلسات الخاصة بالقضايا.
8	البريد الالكتروني المتبادل بين المتنازع و المتنازع ضدهم.
9	الرسائل المرسلة للمتنازع ضده الثالث
9 مستندات فقط	

عن المتنازع

المستند رقم (1)



نظام الوثائق

BUSINESS LICENSE

رخصة تجارية

License No.	4100429.01	4100429.01	رقم الرخصة
Company Name	Aeham Jamai Almoghrabi Legal Consulting FZE	أيهم جمال المغربي للإستشارات القانونية م م ح	اسم الشركة
Formation Type	Free Zone Establishment	مؤسسة منطقة حرة	نوع التأسيس
Formation Number	4100429	4100429	رقم التأسيس
Company Address	G08 , Sharjah Publishing City-Free Zone, Sharjah, United Arab Emirates	G08 , مدينة الشارقة للنشر- المنطقة الحرة , الشارقة , الإمارات العربية المتحدة	عنوان الشركة
License Formation Date	11/08/2021	11/08/2021	تاريخ تأسيس الرخصة
Expiry Date	10/08/2022	10/08/2022	تاريخ الانتهاء
Manager(s)	Aeham Jamal Almoghrabi	أيهم جمال المغربي	المدير (المديرون)
Activity(s)	6910 - Legal Activities 7020.16 - Public Relation Services 7740.11 - Intellectual Property Services 8211.11 - Corporate Services Provider 8291.01 - Collection Of Payments For Claims And Remittance Of Payments Collected To The Clients, Such As Bill Or Debt Collection Services	6910 - الأنشطة القانونية 7020.16 - خدمات العلاقات العامة 7740.11 - خدمات الملكية الفكرية 8211.11 - مزود خدمات الشركات 8291.01 - تحصيل مدفوعات المطالبات وتسديد المدفوعات التي تجمعها إلى العملاء، مثل خدمات تحصيل الكمبيالات والديون	النشاط (الأنشطة)



وثيقة إلكترونية معتمدة صادرة دون توقيع من مدينة الشارقة للنشر - هيئة منطقة حرة. للتحقق من صحة هذه الوثيقة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع أو زيارة الرابط:
Approved electronic document issued without signature by Sharjah Publishing City - Free Zone Authority. To verify this document kindly scan the QR Code or visit:

<https://erp.spcfz.ae/web/mydocuments/dc/162868661661?d=TVRjME1RPT0=>

Issued by Sharjah Publishing City - Free Zone Authority and subject to all laws, regulations, rules and policies that are issued by the authority.

صادرة عن مدينة الشارقة للنشر - هيئة منطقة حرة وتخضع لكافة القوانين والأنظمة واللوائح التي تخص الهيئة.

Any alteration or change will void this document.
03.02.4100429.01

Page 1 of 1

أي تعديل أو تغيير على هذه الوثيقة يجعلها باطلة.

المستند رقم (2)



نظام الوثائق



نظام الوثائق



نظام الوثائق

رخصة تجارية Commercial License

تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	813677	رقم الرخصة
Company Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	اسم الشركة
Trade Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	الإسم التجاري
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	الشكل القانوني
Expiry Date	02/09/2020	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ® No	0	رقم الرخصة الأم
Register No.	1361749	عضوية الغرفة
	تاريخ الإنتهاء	Issue Date
	03/09/2018	رقم الرخصة الأم
	الرقم العالمي	Main License No.
	308382	عضوية الغرفة
	رقم السجل التجاري	DCCI No.

الأطراف / License Members

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الإسم	No./ رقم الشخص
100.00%	Shares Owner / Shares Owner	United Arab Emirates / الامارات	الشيخ صقر محمد زايد صقر آل نهيان	172888
	Manager / مدير	Moldova / مولدوفا	shaikh saqer mohd zayed alnehayan دينيس اكسينوي	726201
			DENIS AXINOI	

نشاط الرخصة التجارية / License Activities

Leasing Property Brokerage Agents	الوساطة في تأجير العقارات
Real Estate buying & selling Brokerage	الوساطة في بيع العقارات وشراؤها

العنوان / Address

Phone No	تليفون	P.O. Box	صندوق بريدي
Fax No	فاكس	Parcel ID	رقم القطعة
Mobile No	هاتف متحرك		مكتب رقم 3201 ملك شركة السهو التجاريه ذ.م.م بر دبي - الخليج التجاري

الملاحظات / Remarks

تم تغيير المدير 2019-03-12

Print Date 03/08/2019 12:25 تاريخ الطباعة Receipt No. 13274066 رقم الإيصال

Activitiy
Owners



الجهات التي لها
صلاحية متابعة

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع www.dubaided.gov.ae

Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit www.dubaided.gov.ae



شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري Commercial Register

تفاصيل القيد / Register Details

Main Lice. Nr	813677	رقم الرخصة الأم	Register No.	13261749	رقم القيد
Company Name	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C				
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner (LLC - SO)	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.م)	الشكل القانوني		
Expiry Date	02/09/2020	تاريخ الإنتهاء	Reg. Date	03/09/2018	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S No.			0		الرقم العالمي

تفاصيل رأس المال / Capital Details

Nominated	-1	الإسمى
Paid	100,000	المدفوع
No. of Shares	-1	عدد الأسهم
Currency	UAE Dirhams	العملة

عنوان الرخصة / License Address

مكتب رقم 3201 ملك شركة السهو التجاريه ذ.م.م بردي - الخليج التجاري

عنوان السجل التجاري / Commerce Address

مكتب رقم 3201 ملك شركة السهو التجاريه ذ.م.م بردي - الخليج التجاري

أنشطة السجل / Register Activities

Real Estate buying & selling Brokerage	الوساطة في بيع العقارات وشرائها
Leasing Property Brokerage Agents	الوساطة في تأجير العقارات

Print Date 03/08/2019 12:25 تاريخ الطباعة

Receipt No.

13274066

رقم الإيصال

Activitiy
Owners



الجهات التي لها
صلاحية متابعة

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع www.dubaided.gov.ae

Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit www.dubaided.gov.ae



الرصيد Receipt

Receipt Date	03/08/2019	تاريخ الإيصال	Receipt No	13274066	رقم الإيصال
Company Name	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C				اسم الشخص
Procedure	Renew License Renew License				نوع الاجراء
P.V.Nr.	17105689	رقم إذن الدفع	License Nr.	813677	رقم الرخصة
Payment Mode	eGovernment Online Payment eGovernment Online Payment				كيفية الدفع
Amount in Words	واحد وثلاثون الفا ومئتان وتسعة وستون درهما خمسة وعشرون فلسا ty One Thousand Two Hundred and Sixty Nine Dirhams And Twenty Five fils				القيمة بالحروف

Print Date 03/08/2019 12:25 تاريخ الطباعة

Receipt No.

13274066

رقم الإيصال

Activitiy
Owners



الجهات التي لها
صلاحية متابعة

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع www.dubaided.gov.ae

Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit www.dubaided.gov.ae



Dear Trader,

عزيزي التاجر:

Kindly take into consideration the following instructions

نرجو أخذ التعليمات التالية بعين الاعتبار

1. Do not practice a business activity without a license or permit.
2. Do not change the license location or relocate to another site without getting DED approval.
3. Make sure of having a trade name compliant to the name mentioned in the license.
4. Do not place sales, discounts or special offers without permission.
5. Do not make any amendments or changes in the license information unless you request DED approval.
6. Make sure of putting down prices on goods and commodities.
7. Make sure of putting down the date of production and expiry.
8. The consumer has the right to receive an invoice.
9. Announce the sale and purchase policy to the customer using suitable media (noting the replacement, repair and recovery policy)
10. Do not promote or sell or offer any counterfeited or fake goods.
11. Make sure of registering your trade mark at the Ministry of Economy for protection.
12. Report to the Department of Economic Development incidents regarding any counterfeited goods in the local market.
13. In the case of warehouse or store related to the licenses, kindly visit Permits section in our branches (Business Village, AlTowar or Dubai Mall) to get the necessary permission.
14. According to the decision no. 323 of 2012 issued by His Excellency the Minister of Labor all enterprises that employ UAE and GCC nationals have up to a maximum period of three months to register them with the Ministry of Labor.

1. عدم مزاولة النشاط في موقع بدون ترخيص أو تصريح.
2. عدم القيام بتغيير موقع الترخيص والانتقال إلى موقع آخر دون الحصول على موافقة الدائرة.
3. ضرورة أن يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابق للاسم المدون بالرخصة.
4. عدم إجراء التnzيلات أو التصفيات أو العروض الخاصة بدون تصريح.
5. عدم إجراء أي تعديل أو تغيير بيانات الترخيص إلا بعد الرجوع للدائرة.
6. الالتزام بكتابة الأسعار على السلع والبضائع.
7. الالتزام بكتابة تاريخ الإنتاج والانتها على السلع.
8. للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء.
9. الإعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة إعلان مناسبة شاملة (لعملية الاسترجاع أو الاستبدال أو الإصلاح للسلع).
10. عدم القيام بالترويج أو البيع أو العرض لأية بضائع مقلدة أو مغشوشة.
11. الحرص على تسجيل العلامة التجارية بوزارة الاقتصاد بهدف حمايتها.
12. إبلاغ الدائرة في حالة وجود أي منتج أو بضائع مقلدة في السوق المحلي.
- 13- في حال وجود مخزن أو مستودع تابع للرخصة فيرجى التكرم بزيارة قسم التصاريح في فرع قرية الأعمال أو الطوار أو دبي مول للحصول على التصريح اللازم.
14. بناء على قرار معالي وزير العمل رقم 323 لعام 2012، على جميع المنشآت التي توظف مواطنين من دولة الامارات و دول مجلس التعاون أن تقوم بتسجيلهم لدى وزارة العمل خلال مدة أقصاها ثلاثة شهور

Print Date 03/08/2019 12:25 تاريخ الطباعة

Receipt No.

13274066

رقم الإيصال

Activitiy
Owners



الجهات التي لها
صلاحية متابعة

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع www.dubaided.gov.ae

Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit www.dubaided.gov.ae

شهادة تسجيل العضوية Membership Certificate

License no.	813677
Membership no.	308382
Registration no.	1361749
Trade Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C
Legal Status	Limited Liability Company - Sing
Activity	Real Estate buying & selling Brokerage Leasing Property Brokerage Agents
Member Since	03/09/2018
Date of Issue	03/09/2018
Expiry Date	02/09/2020

رقم الرخصة	813677
رقم العضوية	308382
رقم السجل التجاري	1361749
الاسم التجاري	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.
الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص
نوع النشاط	الوساطة في بيع العقارات وشرائها الوساطة في تأجير العقارات
تاريخ الإنتساب	03/09/2018
تاريخ الإصدار	03/09/2018
تاريخ الإنتهاء	02/09/2020

Remarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

غرفة تجارة وصناعة دبي
Dubai Chamber of Commerce & Industry

هاتف 4 2280000 (+971) (Outside UAE) | 800 CHAMBER (800 2426237) (Within UAE) | P.O. Box 1457 - Dubai, U.A.E.
فاكس 4 2211646 (+971) | customercare@dubaichamber.ae | www.dubaichamber.ae

الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كسب أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

المستند رقم (3)



رخصة تجارية Commercial License

License Details / تفاصيل الرخصة

License No.	1153336	رقم الرخصة
Company Name	A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C	اسم الشركة
Trade Name	A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C	الاسم التجاري
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	الشكل القانوني
Expiry Date	19/03/2025	تاريخ الإنتهاء
D&B D-U-N-S ®	0	الرقم العالمي
Register No.	1912382	رقم السجل التجاري
Issue Date	21/03/2023	تاريخ الإصدار
Main License No.	1153336	رقم الرخصة الام
DCCI No.	455248	عضوية الغرفة

License Members / الاطراف

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الاسم	No./رقم الشخص
100.00%	Shares Owner / مالك حصص	Moldova / مولدوفا	دينيس اكسينوي	726201
			DENIS AXINOI	
	Manager / مدير	Moldova / مولدوفا	دينيس اكسينوي	726201
			DENIS AXINOI	

License Activities / نشاط الرخصة التجارية

Leasing Property Brokerage Agents	الوساطة في تأجير العقارات
Real Estate Management Supervision Services	خدمات الإشراف الإداري للعقارات
Real Estate Buying & Selling Brokerage	الوساطة في بيع العقارات وشرائها

Address / العنوان

Phone No	تليفون	P.O. Box	صندوق بريد
Fax No	فاكس	Parcel ID	رقم القطعة
Mobile No	هاتف متحرك	A.alhamwi@axcapital.ae	البريد الإلكتروني / Email
		مكتب من 3101 الى 3110 - ملك حمد سهيل عويضة الخليلي	الصفوح الثانية -

Remarks / الملاحظات

يجب تسجيل عقود الإدارة وعقود الإيجار في نظام إداري

لممارسة النشاط يجب التسجيل والحصول على شهادة تسجيل المكتب وبطاقة ممارسة المهنة من مؤسسة التنظيم العقاري وذلك من خلال الدخول على موقع دائرة الأراضي والأموال (Dubailand.gov.ae) Please visit "Dubailand.gov.ae" – (Trakheesi System) to obtain Profession Practice Card and Office Registration Certificate in Order to be allowed to Practice Activity <https://dubailand.gov.ae/en/mydld/#/login>

Print Date 28/02/2024 18:31 تاريخ الطباعة

Receipt No. 15579217 رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري
Commercial Register

تفاصيل القيد / Register Details			
Main Lice. Nr	1153336	رقم الرخصة الأم	Register No. 1912382
Company Name	A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C		
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)		
Expiry Date	19/03/2025	تاريخ الإنتهاء	Reg. Date 21/03/2023
D&B D-U-N-S No.	®		0

تفاصيل رأس المال / Capital Details			
Nominated	-1.00	الاسمى	
Paid	300,000	المدفوع	
No. of Shares	300	عدد الأسهم	
Currency	UAE Dirhams	العملة	درهم اماراتي

عنوان الرخصة / License Address	
مكتب من 3101 الى 3110 - ملك حمد سهيل عويضة الخيلي - الصفوح الثانية	

عنوان السجل التجاري / Commerce Address	
مكتب من 3101 الى 3110 - ملك حمد سهيل عويضة الخيلي - الصفوح الثانية	

أنشطة السجل / Register Activities	
Real Estate Buying & Selling Brokerage	الوساطة في بيع العقارات وشراؤها
Leasing Property Brokerage Agents	الوساطة في تأجير العقارات
Real Estate Management Supervision Services	خدمات الإشراف الإداري للعقارات

Print Date 28/02/2024 18:31 تاريخ الطباعة

Receipt No. 15579217 رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

Dear Merchants,
Kindly take the following instruction into high consideration:

عزيزي التاجر،،،
يرجى اخذ التعليمات التالية بعين الاعتبار:

1. It is not allowed to change the location registered in the license to move to another address unless DET approval is obtained.
2. The trade name on the signboard must conform to the name mentioned in the license and typed in one size.
The trade name must be in both Arabic and English **as follows:**
 - The trade name in Arabic must be placed on the right hand side of the signboard whereas the English text on the left hand side.
 - The Arabic text must be in same size of the English equivalent
 - The Arabic trade name must be placed above the English equivalent.
3. A commercial permit must be issued for additional signboards and for placing trademarks on the signboard.
4. Text must not occupy more than 50% of the signboard.
5. Shops operating hours must not exceed 12:00 am unless a permit is issued.
6. Discounts, sales or special offers must not be announces unless a permit is issued.
7. It is not allowed to apply any amendments or change the license details unless approved by DET.
8. Prices must be placed on products and goods.
9. The Consumer Protection Card (Be Right and Know Your Consumer Rights) must be typed and placed visibly above the DET website www.consumerrights.ae
10. Consumers have the right to receive a purchase receipt.
11. Announce the sale policy to consumer through suitable applicable channels (to clarify procedures for goods replacement, repair and refund).
12. It is not allowed to promote products through agents, telephone calls, or other ways or yelling.
13. Permits must be issued for warehouses of licensed business or additional offices or kiosks.
14. Restaurants must place a menu in both Arabic and English languages.
15. Place an approved price list for services provided by ladies and gentlemen salons at a visible area.
16. The displayed price list should be inclusive of 5% VAT
17. Invoices must clearly reflect the total amount of the purchased goods, services and VAT.
18. Avoid promoting or selling or displaying any counterfeited goods.
19. To protect trade marks, it must be registered by the Ministry of Economy.
20. The Department of Economy & Tourism in Dubai has the right to suspend or cancel the license or impose fines in case of non-compliance with the terms and conditions as well as violation of the legislation in the UAE.

1. عدم القيام بتغيير موقع الترخيص والانتقال الى موقع اخر دون الحصول على موافقة الدائرة.
2. ضرورة ان يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابق للاسم المدون بالرخصة مع ضرورة كتابته بحجم واحد.
الحرص على أن تكون اللافتة باللغتين العربية والانجليزية **و بالشكل التالي:**
 - يكتب الاسم التجاري باللغة العربية بنفس حجم الاسم المكتوب باللغة الانجليزية
 - يكتب الاسم التجاري باللغة العربية أعلى الاسم المكتوب باللغة الانجليزية
3. الحرص على استخراج تصريح للافتات الاضافية والعلامات التجارية على اللافتة.
4. عدم تظليل الواجهة أكثر من 50%
5. عدم العمل لساعات اضافية بعد الساعة 12:00 بعد منتصف الليل الا بعد استخراج تصريح.
6. عدم اجراء التزييلات او التصفيات او العروض الخاصة بدون تصريح.
7. عدم اجراء اي تعديل او تغيير بيانات الترخيص الا بعد الرجوع للدائرة.
8. الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع.
9. طباعة ووضع بطاقة حماية المستهلك (كن على حق واعرف حقوقك كمستهلك) في مكان بارز من موقع الدائرة www.consumerrights.ae
10. للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء.
11. الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة شاملة (لعملية الاسترجاع او الاستبدال او الاصلاح للسلع)
12. عدم الترويج عن منتج عن طريق المندوبين، أو الاتصال أو غير ذلك وعدم البيع بطريقة المناداة
13. استخراج تصريح لمستودعات التخزين الخاصة بالمنشأة المرخصة أو تصريح للمكاتب الإضافية أو الاكشاك.
14. يجب على المطاعم وضع قائمه الطعام باللغتين العربية والانجليزية.
15. يجب وضع واعتماد قائمة الاسعار الخاصة بالصالونات الرجالية والنسائية ووضعها في مكان بارز.
16. يجب ان تكون الاسعار المعلنة مشمولة القيمة المضافة 5%
17. يجب عرض الفاتورة بشكل تفصيلي موضحا فيها القيمة الاجمالية للسلع والخدمات وقيمة الضريبة المضافة.
18. عدم القيام بالترويج او البيع او العرض لأية بضائع مقلدة أو مغشوشة.
19. الحرص على تسجيل العلامه التجارية بوزارة الاقتصاد بهدف حمايتها.
20. يحق لدائرة الاقتصاد والسياحة في دبي إيقاف الترخيص أو إلغائه أو فرض الغرامات في حال عدم الالتزام بالشروط و الأحكام و مخالفة التشريعات في الدولة.

Print Date 28/02/2024 18:31 تاريخ الطباعة

Receipt No.

15579217

رقم الإيصـال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

شهادة تسجيل العضوية Membership Certificate

License no.	1153336	رقم الرخصة	1153336
Membership no.	455248	رقم العضوية	455248
Registration no.	1912382	رقم السجل التجاري	1912382
Trade Name	A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C	الاسم التجاري	ا.ب.ه. اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م
Legal Status	Limited Liability Company - Sing	الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص
Activity	Real Estate Buying & Selling Brokerage Leasing Property Brokerage Agents Real Estate Management Supervision Services	نوع النشاط	الوساطة في بيع العقارات وشرائها الوساطة في تأجير العقارات خدمات الإشراف الإداري للعقارات
Member Since	21/03/2023	تاريخ الإنتساب	21/03/2023
Date of Issue	21/03/2023	تاريخ الإصدار	21/03/2023
Expiry Date	19/03/2025	تاريخ الإنتهاء	19/03/2025

Remarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

غرفة تجارة وصناعة دبي
Dubai Chamber of Commerce & Industry

هاتف 4 2280000 (+971) (Outside UAE) | 800 CHAMBER (800 2426237) (Within UAE) | P.O. Box 1457 - Dubai, U.A.E.
فاكس 4 2211646 (+971) | customercare@dubaichamber.ae | www.dubaichamber.ae

الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كسب أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

المستند رقم (4)

اتفاقية خدمات قانونية

حررت هذه الاتفاقية في يوم 6\7\2023 - بين كلا من:

شركة \ دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش ذ م م - رخصة تجارية رقم 813677 الصادرة عن التنمية الاقتصادية في دبي

العنوان : امارة دبي

– هاتف و واتس اب : 0557756776

helassaad@gmail.com

ويشار اليه بالطرف الأول (الموكل)

ايهم جمال المغربي للاستشارات القانونية م م ح

العنوان : ، مدينة الشارقة للنشر- المنطقة الحرة ، الشارقة

الإمارات العربية المتحدة.

هاتف : 065012050-0568009290

البريد الالكتروني: a.a@aja.ae

ويشار اليه بالطرف الثاني (الوكيل)

عطفًا على الاجتماع المنعقد بيننا والرسائل المتبادلة والمكالمات ، حيث طلبتم توكيلنا لتمثيلكم وتزويدكم بخدماتنا القانونية وتوكيل المحامين للمتابعة في القضايا المرفوعة منكم او عليكم امام محاكم دبي ، يسرنا تقديم خطاب التعاقد هذا (خطاب التعاقد) لتأكيد رغبتنا في التمثيل القانوني لك بناء على خبرتنا وكفاءتنا

اولاً: نطاق التمثيل

- 1- يعين ويوكل الطرف الأول(الموكل) بموجبه السادة/ ايهم جمال المغربي للاستشارات القانونية م م ح لمتابعة عدد 7 قضايا (مدنية وعملية وعقارية) ضد الموكل في اماره دبي عن طريقه او عن طريق مكتب أبو بكر سالم للمحاماة كلا حسب اختصاصه في تقديم (الخدمات) التالية :
- 1-1 التنسيق مع العميل بشأن أية مسألة معينة تنشأ عن أو فيما يتعلق بالدعوى .
- 2-1 إرسال الإنذارات القانونية وفتح البلاغات
- 3-1 صياغة، تعديل ومراجعة جميع المستندات المتعلقة بالدعوى.
- 4-1 تقديم المذكرات بالنيابة عن الموكل أمام جميع المحاكم على اختلاف درجاتها بما في ذلك المحكمة الابتدائية، محكمة الاستئناف ومحكمة التمييز، وأية محكمة تم الاتفاق عليها فيما بين الاطراف.
- 5-1 حضور المحامين جلسات المحاكم واجتماعات الخبرة بالنيابة عن الموكل، في جميع محاكم الدولة.

ثانياً : الاتصالات:

تكون جميع الاتصالات بين الموكل والوكيل الكترونياً واثناء ساعات العمل الرسمية لا يقبل الوكيل إلا التعليمات المكتوبة من الموكل. يقوم الوكيل بإبلاغ الموكل فقط، ما لم يتفق الموكل والوكيل على خلاف ذلك

ثالثاً: السرية :

يمنع الوكيل عن الإفصاح عن المعلومات الحساسة لأي طرف ثالث، ما لم يكن ذلك الإفصاح مطلوباً لمواصلة تعليمات الموكل أو بخلاف ذلك إذا كان مطلوباً بأمر محكمة أو أية وكالة أو جهة حكومية مختصة أخرى. وفي نفس الوقت، يمنع الموكل عن الإفصاح عن أية معلومات يستملها من الوكيل لأي طرف ثالث غير ذي صلة بالمسألة. كما يُطلب أيضاً إبلاغ تلك الأطراف الخارجية للالتزام بمتطلبات السرية .

رابعاً : الرسوم المهنية :

1- تكون أتعاب الوكيل مقابل متابعة القضايا من قبله او من قبل مكتب أبو بكر سالم للمحاماة بمبلغ وقدره 75000 درهم اماراتي (خمسون و سبعوت الف درهم)

وتكون الأتعاب مستحقة الدفع شامل الضريبة كما يلي :

(أ) مبلغ 75000 خمسة وسبعون الف درهم عند التوقيع على هذه الاتفاقية

2- في حالة طلب الموكل لخدمات أخرى وموافقة الوكيل عليها، سيتم تقديم عرض أسعار منفصل بالرسوم المهنية .

خامساً : ممارسات الفوترة والفواتير:

- 1- بدون الإخلال بشروط الدفع المنصوص عليها في البند أعلاه، يجب تسديد جميع الفواتير الصادرة من الوكيل فيما يتعلق بهذه الرسالة في موعد أقصاه 7 أيام من تاريخ صدورها.
- 2- بصرف النظر عما سبق، يجب تسديد جميع الفواتير مقابل النفقات النثرية بما في ذلك رسوم المحكمة ورسوم الخبرة والترجمة...الخ فوراً، بناء على طلب خطي من الوكيل .

سادساً : التكاليف :

- 1- تُحتسب جميع المصروفات والنفقات النثرية، مثل الرسوم القانونية، رسوم التسجيل، الرسوم الحكومية، رسوم الترخيص، رسوم التصديق، رسوم المحكمة، رسوم الخبرة، رسوم الترجمة، الطباعة، بشكل منفصل .

سابعاً: طريقة الدفع :

تسدد الدفعات للوكيل بشيك صادر لصالح

AEHAM JAMAL ALMOGHRABI LEG CON FZE

أو حوالة بنكية للحساب البنكي التالي :

اسم الحساب: **AEHAM JAMAL ALMOGHRABI LEG CON FZE**

رقم الحساب : **0012129991001**

اسم البنك : مصرف الشارقة الإسلامي

اسم الفرع : فرع شارع الشيخ زايد

رقم الآيبان: **AE370410000012129991001**

ثامنا : الإنهاء من طرف الموكل

- ما لم يوافق الوكيل خطياً على خلاف ذلك، إذا طلب الموكل من الوكيل الانسحاب من التمثيل المذكور (بما في ذلك أية تسوية يتوصل إليها الطرفان، بمعنى الخصوم في الدعوى، سواء بإشراك الوكيل أو بدون إشراكه، تعيين الموكل لمحامين آخرين لتمثيله في الدعوى بدون الحصول على موافقة خطية من الوكيل) أو عند إنهاء هذا العقد لأي أسباب مهما تكن، تكون جميع الاتعاب القانونية المستحقة بموجب هذا العقد مستحقة فوراً ، بما في ذلك أية نفقات حتى تاريخ الإنهاء أو الانتهاء، التي يتكبدها الوكيل بالنيابة عن الموكل مستوجبة الدفع فوراً للوكيل ، وعلى أي حال في موعد أقصاه 7 أيام من تاريخ الانسحاب أو الإنهاء .

تاسعاً: الإنهاء من طرف الوكيل

- 1- يجوز للوكيل تعليق الخدمات أو إنهاء هذا التعاقد نتيجة لوقوع واحدة أو أكثر من الحالات التالية :
 - 1-1 عند إنجاز الخدمات أو تسوية الدعوى؛ أو
 - 1-2 الإخلال بالتزامات الموكل المحددة في البند 4، أو
 - 1-3 لا يؤدي إنهاء الوكيل لهذا التعاقد إلى إلغاء أية اتعاب و فواتير مستحقة فيما يتعلق بالرسوم التي يجب على الموكل تسديدها .

عاشراً : القانون الواجب التطبيق والاختصاص القضائي :

يخضع هذا العقد ويفسر وفقاً لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة. وما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك سلفاً، تخضع أي نزاعات تنشأ بين الموكل والوكيل لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة. تخضع جميع النزاعات للاختصاص القضائي الحصري للمحاكم المختصة في دولة الإمارات العربية المتحدة (محاكم دبي).

أحدى عشر: إقرار:

يقر الموكل أنه/أنها قرأ ودرس وفهم شروط هذا العقد وتكون المخاطبات عن طريق برنامج الواتس على الرقم المكتوب أعلاه

اثني عشر: الاتفاق على الشروط:

تسري شروط هذا العقد فوراً عندما يوقع الموكل والوكيل على هذا العقد أو في تاريخ السريان. يكون تاريخ السريان لغرض هذا العقد هو تاريخ توقيع العقد.

الطرف الثاني

الطرف الأول.




المستند رقم (5)



TAQDEEM Translation Services
تقديم لخدمات الترجمة

الدعاوى التجارية الخاصة بشركة دي.اى.اكس للعقارات

10 يوليو 2024 الساعة 3:23 م

من : ايهم المغربي للاستشارات القانونية tala@aja.ae

الى : a.hajjaj ، ايهم

عزيز السيد عبد الله

يرجى الاطلاع علي الملفات المرفقة الخاصة بالدعاوى الحالية الخاصة بشركة دي.اى.اكس للعقارات طبقا لتحديث اليوم
بالإضافة الي الفواتير و المبالغ الغير مسددة

تالا غانم

ايهم المغربي للاستشارات القانونية

المرفقات: 4 مرفقات



www.taqdeem.ae

Taqdeemtranslation@gmail.com



+971(0)4-4868111

+971(0)4-2967759



United Arab Emirates

Dubai - Al Garhoud

D A X Real Estate ongoing Cases

Asham almoghrabi Legal consulting <taia@aja.ae>

to a.hajjaj, Asham

Jul 10, 2024, 3:23 PM

Dear Mr. Abdullah,

Please find attached all the ongoing legal cases for D.A.X. real estate as of today. In addition to all the invoices with outstanding payments.

Kind Regards

 **TALA GHANEM**

 **LEGAL ADVISOR**

 **04-558-3206 loc 202**


AENAM JAMAL AL MOGHRABI
LEGAL CONSULTING



+971 33 286 5131 | INFO@AJAAE | AEHAM@AJAAE | WWW.AJAAE | SHARJAH - SHARJAH PUBLISHING CITY - FREE ZONE, SHARJAH - OFFICE /07

4 Attachments • Scanned by Gmail





TAQDEEM Translation Services
تقديم لخدمات الترجمة

فواتير

12 يوليو 2024 الساعة 3:32 م

من : ايهم المغربي للإستشارات القانونية tala@aja.ae

الي : a.hajjaj ، هشام الأسد

عزيز السيد هشام الأسد

يرجى الإطلاع علي الملفات المرفقة الخاصة بالدعاوى الحالية الخاصة بشركة دي.ا.كس للعقارات طبقا لتحديث اليوم
بالإضافة الي الفواتير و المبالغ الغير مسددة ، يرجى التأكيد علي استلام الفواتير و نقدر إن قمتم بالسداد خلال يومين
عمل .

تالا غانم

ايهم المغربي للإستشارات القانونية

المرفقات : 4 مرفقات



www.taqdeem.ae

Taqdeemtranslation@gmail.com



+971(0)4-4858111

+971(0)4-2957759



United Arab Emirates

Dubai - Al Garhoud

فواتير External > Inbox x

🔄 🖨️ 📧



Aeham al Moghrabi Legal consulting <taka@aja.ae>
to H.aleassaad, a.hajjaji ▾

🕒 Fri, Jul 12, 3:32 PM ☆ ↩️ ⋮

Dear Mr. Hisham El Assaad,

Please find attached all the ongoing legal cases for D.A.X. real estate as of today. In addition to all the invoices with outstanding payments. Please confirm your receipt of the invoices. We kindly appreciate paying the invoices within two working days.

Kind Regards

 **TAI A GHANEM**

 **LEGAL ADVISOR**

 **04-558-3206 loc 202**


AEHAM JAMAL AL MOGHRABI
— LEGAL CONSULTING —

+971 55 286 9131 | INFO@AJAAE | AEHAM@AJAAE | WWW.AJAAE | SHARJAH - SHARJAH PUBLISHING CITY - FREE ZONE, SHARJAH - OFFICE 107

4 Attachments • Scanned by Gmail ⓘ

📎 📎





Hisham El Asaad
to Sonumon, me, a.hajjaj@axcapital.ae ▾
Sonu
Please share with Ramesh for review and action

Fri, Jul 12, 3:42PM ☆ ↩ ⋮

From: Aelham almoghribi Legal consulting <taia@aia.ae>
Sent: Friday, July 12, 2024 3:39 PM
To: H. elassaad@axcapital.ae <H. elassaad@axcapital.ae>; a.hajjaj@axcapital.ae <a.hajjaj@axcapital.ae>
Subject: فواتير

[Message clipped] [View entire message](#)

4 Attachments - Scanned by Gmail Security Sandbox ⓘ



Sonu Accountant
Sure Bro

Fri, Jul 12, 5:55 PM ☆





TAQDEEM Translation Services
تقديم لخدمات الترجمة

من : ايهم المغربي للإستشارات القانونية tala@aja.ae

الي : هشام الأسد

15 يوليو 2024 الساعة 4:06 م

عزيز السيد هشام

بالإضافة الي البريد الالكتروني السابق والذي يشمل الفواتير الخاصة بالدعاوى، نحن نطالبكم بسداد مبلغ الفواتير المستحقة بمبلغ 75,600 درهم قبل تاريخ 2023/7/17

أطيب التحيات

تالا غانم

ايهم المغربي للإستشارات القانونية

المرفقات : 3 مرفقات





Aeham almoghrabi Legal consulting <tala@aja.ae>

to H.Elassaad ▾

Jul 15, 2024, 4:06 PM



dear hisham

In addition to the previous email containing the case invoices, we ask you to pay the outstanding invoices in the amount of 75,600 before the date of 07-17-2024 with respect

3 Attachments • Scanned by Gmail ⓘ



المستند رقم (6)

اتفاقية تقديم خدمات قانونية

حررت هذه الاتفاقية في يوم الموافق 30 نوفمبر 2021 بين كل من:

1- مكتب ايهم جمال المغربي للاستشارات القانونية وهي مؤسسة منطقة حرة في مدينة الشارقة

للنشر رخصة رقم 01.4100429 ويمثله قانوناً / ايهم جمال المغربي

العنوان : مدينة الشارقة للنشر J07, الشارقة

(طرف أول)

2- السيد / أبو بكر سالم عوض المنهالي - إماراتي الجنسية - عن نفسه وبصفته صاحب مكتب

أبو بكر سالم عوض للمحاماة والاستشارات القانونية رخصة مهنية رقم 564731 صادرة من

دائرة التنمية الاقتصادية بإمارة دبي.

(طرف ثاني)

يشار فيما بعد للطرف الأول والطرف الثاني مجتمعان بـ "الطرفان" أو منفردان بـ "الطرف"

تمهيد

الطرف الأول يعمل في مهنة الاستشارات القانونية ووفقاً للقانون الإتحادي رقم (23) لسنة 1991 م والقوانين والمراسيم المنظمة للعمل في مهنة المحاماه والاستشارات القانونية بدولة الإمارات ووفقاً للمادة الأولى من قرار المجلس التنفيذي رقم (22) لسنة 2011 ، يحق للطرف الأول تقديم كافة الخدمات القانونية باستثناء المرافعة و تمثيل الغير امام المحاكم بدولة الامارات العربية المتحدة الا عن طريق مكاتب المحاماة المرخصة بالدولة.

و الطرف الثاني محام مترافع و مرخص بالدولة و مقبولا للترافع أمام محاكم دولة الامارات العربية المتحدة بجميع درجاتها و يعمل من خلال مكتبه الخاص والمرخص حسب الأصول و القانون و مسجل بدائرة الشؤون القانونية بديوان سمو حاكم دبي و يعمل في مجال الخدمات القانونية من الترافع و المدافعة و تقديم الاستشارات القانونية و كافة اعمال المحاماة.

و بعد أن أقر طرفي العقد بأهليتها القانونية و صفتها في التعاقد فقد تلاقت ارادة طرفي هذا العقد في تقديم خدمات قانونية متبادلة و تعاون فيما بينهما بالشروط الاتية:

البند الأول / يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد مفسراً ومكملاً له .

البند الثاني / التزامات الطرف الأول :

1/ يلتزم الطرف الأول بإعداد صحف الدعاوى و كذا اعداد المذكرات بكافة أنواعها و اعداد صحف الاستئنافات الشكلية و الشارحة و صحف التدخل الانضمامي و الهجومى و صحف الطعون و اعداد حوافظ المستندات المستلمة من قبل عملائه و اعداد الترجمة القانونية لكافة المستندات, و يجب على الطرف الأول بعد اعداد الأعمال الفنية كاملة تمهيدا لقيدها.. امداد الطرف الثاني بالأعمال السابق بيانها - الخاصة بالدعاوى التي ستباشر عن طريق الطرف الثاني و التي ستسند اليه من الطرف الأول مع اطلاع الطرف الثاني على أصول تلك المستندات في حال كانت متوفرة ومسلمة الى الطرف الأول من عملائه و مطابقتها بما سيقدم الى المحاكمة - على أن يكون ذلك قبل مواعيد تقديم المذكرات الى الجهة المعنية بمدة يومين على الأقل بالنسبة للمذكرات الجوابية و التعقيبية و صحف الادخال و تعديل الطلبات , و اربعة أيام على الأقل بالنسبة للاستئنافات و التظلمات, و سبعة ايام للطعون المدنية و الجزائية).

2/ يلتزم الطرف الأول بتقديم كافة الخدمات القانونية الفنية و الادارية اللازمة لمباشرة الدعاوى التي تسند الى الطرف الثاني من الطرف الأول أو تسجل باسمه, و تتمثل في متابعة القضايا و تسجيل

الطلبات الالكترونية و اليدوية و متابعة تنفيذ الطلبات و أرشفة المذكرات و المستندات و تسجيل الاستئنافات و الطعون و الحجز التنفيذية و التحفظية. حتى صدور حكم منهي للخصومة.

يلتزم الطرف الأول بالحضور شخصيا أو من ينوب عنه بكافة اجتماعات الخبرة الخاصة بالدعوى المسندة منه للثاني و تحت اشراف الطرف الثاني, و ذلك دون اخلال بالحالات التي تستلزم حضور الطرف الثاني أو من ينوب عنه أو الحالات التي تستلزم اصداره تفويضا للأول أو من ينوب عنه بالحضور و يجب على الطرف الأول اعلان الطرف الثاني بمواعيد الجلسات وتأجيلاتها بعد حضور ممثليه بتلك الجلسات و يجب على الطرف الأول تجهيز ملف الدعوى و اعداد رسائل النشر و المستندات التي سيتم تقديمها الى الخبراء كما يجب عليه اخطار العملاء بمواعيد الجلسات و تحديثات القضايا و كافة البيانات المتعلقة بالقضايا و الأعمال القانونية.

3/ يلتزم الطرف الأول بسداد كافة رسوم ومصاريف القضايا المسندة أو أمانات الخبرة أو أى مصاريف أخرى على ذمتها فور طلبها من الطرف الثاني بموجب الفواتير الدالة على ذلك أو بموجب الرسائل الواردة من المحاكم أو الجهات المتعاملين معها.

البند الثالث / إلتزامات الطرف الثانى :

1/ يتمتع على الطرف الثاني الاتصال المباشر أو غير المباشر بأيا من موكلي الطرف الأول أو امدادهم باية بيانات أو معلومات تخص قضاياهم أو التواصل معهم بشكل المباشر أو غير المباشر لعرض أو تقديم خدمات قانونية من أي نوع كانت و ذلك لمدة سنة بعد انتهاء العقد رضاء او قضاء.

2/- يلتزم الطرف الثاني بامداد الطرف الأول ببيانات المرور الخاصة بالموقع الالكتروني لمحاكم دبي ومركز فض المنازعات الايجارية في امارة دبي للاطلاع على القضايا الخاصة بالطرف الأول فقط و لا يحق للطرف الأول الاطلاع على أية بيانات تتعلق بالطرف الثاني أو القضايا الخاصة بالطرف الثاني أو القضايا الخاصة بالطرف الثاني و يتمتع عليه التعامل مع عملاء الطرف الثاني أو الاتصال

بهم أو تمثيلهم أو تقديم استشارات خاصة بهم الا بموافقة الطرف الثاني الكتابية لمدة ثلاثة اشهر بعد انتهاء العقد رضاء او قضاءا.

3- يلتزم الطرف الثاني بحضور جلسات المرافعة والدفاع الخاصة بموكلي الطرف الاول امام المحاكم المختصة في دولة الامارات العربية المتحدة ومحاكم DIFC ومركز فض المنازعات الايجارية في امارة دبي ويستثنى منها محاكم رأس الخيمة

3/- إستثناءاً من أحكام إنتهاء العقد وآثاره المنصوص عليها بالبند السادس و السابع و الثامن يظل الطرف الثاني ملتزماً بتمكين الأول من الإستفادة بخدمات الموقع لحين الإنتهاء من كافة القضايا المسندة اليه.

البند الرابع / الأتعاب :

إنفق الطرفان على أن تكون أتعاب الطرف الثاني تجاه خدماته المنصوص عليها بهذا العقد بمبلغ إجمالي وقدره 30000 درهم (ثلاثون ألف درهم إماراتي) سنوياً تدفع على النحو التالي :-

أ - مبلغ وقدره 15000 درهم (خمسة عشر ألف درهما) تدفع عند التوقيع على هذا العقد.

ب - مبلغ وقدره 15000 درهم (خمسة عشر ألف درهما) بعد ستة اشهر من تاريخ توقيع العقد.

ج- إبتداءً من العام التالي 2022 يتم سداد مبلغ الأتعاب السنوي المذكور عاليه على أساس نصف سنوى، بحيث يتم سداد مبلغ وقدره 15000 درهم (خمسة عشر ألف درهما) فى الأول من يناير، مبلغ وقدره 15000 درهم (خمسة عشر ألف درهما) فى الأول من شهر يوليو من كل عام وذلك نظير خدمات الطرف الثاني موضوع هذا العقد بحد أقصى ثلاثون قضية سنويا مدنية أو تجارية او جزائية او عقارية او ايجارية بكافة درجاتها حتى مرحلة التنفيذ وفي حالة زيادة القضايا عن الثلاثون قضية في السنة يستحق الطرف الأول عن أية قضية مبلغ 1500 درهم لتقديم كافة الخدمات المنصوص عليها بهذا العقد.

3/- من المتفق عليه بين الطرفين أنه يحق للطرف الأول إحالة الدعاوى التى سبق له تسجيلها تحت إشراف محامون سابقون للطرف الثانى وربط وكالة الأخير عنها حتى يتمكن من متابعة إجراءاتها من خلال الموقع الإلكتروني الخاص بالطرف الثانى على أن تستثنى تلك الدعاوى من العدد المحدد بثلاثين قضية المنصوص عليه بالفقرة ج.

4- فى حال رغبة الطرف الثانى الطعن على أي من الأحكام أو الأوامر التى قد تصدر فى الدعاوى المشار إليها بالفقرة 3 عالىه بأي طريق من طرق الطعن أو تسجيل تنفيذ بخصوصها أو الإستشكال فى تنفيذ قائم ، وقيد هذا الطعن أو ذاك الإجراء بإسم الطرف الثانى فإن هذا يعد بمثابة قضية جديدة ، ويدخل فى هذا الحال ضمن العدد المحدد بالفقرة ج .

البند الخامس / مدة العقد :

مدة هذا العقد عامين تبدأ من تاريخ هذا العقد ويجدد تلقائياً لمدد مماثلة ما لم يقر أحد الطرفين بإخطار الآخر قبل إنتهاء المدة الأصلية أو المدة المجددة بثلاثة أشهر على الأقل بعدم الرغبة فى التجديد .

البند السادس / إنتهاء العقد :

فى حالة إنتهاء هذا العقد وعدم الرغبة فى تجديده سواء من الطرفين أو من أحدهما يظل الطرف الثانى ملتزماً بمباشرة الدعاوى التى إسندت إليه خلال سريانه ، ما لم تتجه إرادة الطرفين إلى غير ذلك بموجب إتفاق كتابى .

البند السابع / إنهاء العقد من جانب الطرف الأول :

يحتفظ الطرف الأول بحق إنهاء العقد قبل إنتهاء مدته للأسباب التى يراها فى صالح موكلية بموجب ائذار كتابي بمدة شهر على عنوان الطرف الثانى الموضح بالديباجة ، و لا يحق للطرف الثانى فى الرجوع على الطرف الأول بأية تعويضات بسبب ذلك الانهاء، الا فى حدود ما نظمه القانون و المسؤولية القانونية و التقصيرية و القواعد العامة المنصوص عليها بالقوانين المنظمة لأعمال مهنة المحاماة و الاستشارات القانونية و قواعد السلوك المهني. و يلتزم الطرف الثانى حال انهاء العقد من

قبل الطرف الأول بأعداد كافة الأوراق و المستندات التي تخص تلك الدعاوى ليد الطرف الأول أو من يفوضه مع استحقاق الطرف الثاني لكامل المبلغ المتبقي عن العام الذي جرى فيه الإنهاء .

البند الثامن / إنهاء العقد من جانب الطرف الثاني :

يحق للطرف الثاني إنهاء العقد من جانبه على ان يخطر الطرف بموجب اذار كتابي قبل الإنهاء بثلاثة أشهر على الأقل على عنوانه الموضح بالديباجة ، ويلتزم الطرف الثاني وقتها بإعادة كافة ما قد يكون في حوزته من أوراق تخص الدعاوى المسنده إليه ، كما يلتزم برد ما تم تعجيله من أتعاب لم يتم تقديم خدمات مقابلها ، وذلك كله دون إخلال بإلتزام الطرف الثاني بالإستمرار في موالاة الدعاوى التي تم قيدها وتسجيلها تحت إسمه لحين صدور الحكم المنهى للخصومة أو إنتهاء إجراءات التنفيذ كله بحسب الأحوال و يستحق عنها كامل أتعابها .

البند التاسع / في حال حدوث أى نزاع حول تفسير أو تنفيذ هذا العقد لا قدر الله تكون محاكم دبي هي المختصة حصراً بالفصل فيه .

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم .

الطرف الأول



الطرف الثاني

مكتب أبو بكر سالم عوض للمحاماة والإستشارات القانونية



المستند رقم (7)

ملخص بيانات الدعوى

ملخص بيانات الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2192 عمالي
رقم الطلب الالكتروني 171414 / 2024 بتاريخ 27 -05-2024



موضوع القضية: المطالبة بمستحقات عمالية بمبلغ وقدره /192,785/ درهم إماراتي، مع الفائدة القانونية بنسبة 5% من تاريخ الاستحقاق
رقم الشكوى MB261390121AE

تصنيف نوع القضية:

آخر قرار: تم التدقيق على الطلب المُقدم واعتماد ربط الوكالة على البيانات المتوفرة بالطلب بشكل آلي.

الدائرة: الدائرة الابتدائية العمالية الثانية تاريخ التسجيل: 28-05-2024

رئيس الدائرة: القاضي / د. علي محمد علي الحوسني تاريخ أول جلسة: 26-06-2024

أمين السر: الأتسة / عبير ابراهيم سمحان النعيمي تاريخ الجلسة القادمة:

تنظر القضية في: الساعة:

وضعية القضية: مفصلة

تاريخ آخر قرار: 19-07-2024 تاريخ آخر حكم: 03-07-2024

القضية الأساس: تاريخ القرار الأساس:

الأطراف

الاسم	صفته في القضية	بوکالة	العنوان
جوى جيوفانى بويسمان	مدعى	الأستاذ / محمد عبدالله محمد العامري	الإمارات-إمارة دبي-الوصل - بر دبي - دبي-شارع الشيخ زايد-الوصل- بناية إمارات أوتريوم ? الطابق 4 ? مكتب 433
دي أي أكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	مدعى عليه	الأستاذ / سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي	الإمارات-إمارة دبي-بر دبي - دبي-مكتب رقم 1401 إلى 1409 ملك شركة الشرق والغرب العالمية، بر دبي، الخليج التجاري



الاسم	صفته في القضية	بوکالة	العنوان
		الأستاذ / أبوبكر سالم عوض المنهالي	

الدعاوى المرتبطة			
نوع القضية	السنة	المسلسل	وصف نوع القضية
315	2024	944	استئناف عمالي





SM49/2024/2192/11062024/407

مكتب إدارة الدعوى
محضر جلسة تحضير (2)
دائرة إدارة الدعوى العمالية الثانية



في الجلسة المنعقدة في يوم الثلاثاء الموافق 2024-06-11

رئيس الدائرة

إبراهيم خميس غانم الإستاد

من قبل السيد

في الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2192 عمالي

بالنداء على الخصوم؛ لم يحضر أحد

تفاصيل الجلسة

حضر عن المدعي مندوب المحامي خالد شحاته وقدم صورة من عقد العمل وقدم كشف حساب بالراتب حضرت عن المدعي عليها المحامية وداد علي وطلبت اجل للجواب على ادعوى ولتقديم سند الوكالة .

القرار

● لجلسة 2024-6-25 للجواب على الدعوى كطلب الحاضرة عن المدعي عليها المدعي عليها ولترجمة المستندات كطلب الحاضر عن المدعي .

مدير الدعوى

السيد/إبراهيم خميس غانم الإستاد



SM49/2024/2192/11062024/407/J11662

* هذا المستند موقع و معتمد الكترونياً



ملخص بيانات الدعوى

ملخص بيانات الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2253 عمالي
رقم الطلب الالكتروني 186420 / 2024 بتاريخ 04 -06-
2024

موضوع القضية: المطالبة بمستحقات عماليه وقدرها (222,469 درهم) و الرسوم و المصاريف . رقم الشكوى (MB262252885AE).

تصنيف نوع القضية:

آخر قرار: قررت المحكمة حجز الدعوى للحكم لجلسة 2024-8-21 مع مذكرات خلال 5 ايام للمدعي

الدائرة: الدائرة الابتدائية العمالية الحادية عشر
تاريخ التسجيل: 05-06-2024
رئيس الدائرة: القاضي / محمد شهاب الهاشمي
تاريخ أول جلسة: 03-07-2024
أمين السر: الآنسة / أمل محمد جاسم الجاسم
تاريخ الجلسة القادمة: 21-08-2024

تنظر القضية في: قاعة التقاضي عن بُعد - موقع محاكم دبي الالكتروني - الساعة: 10:00
الخدمات العامة-جداول جلسات القضايا

وضعية القضية: مؤجلة للحكم

تاريخ آخر قرار: 10-07-2024 تاريخ آخر حكم:

القضية الأساس: تاريخ القرار الأساس:

الأطراف

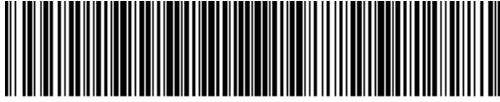
الاسم	صفته في القضية	بوکالة	العنوان
فالينتين روسو	مدعى	الأستاذ / عبدالله مطر خميس مطر ال مزينة	الإمارات-إمارة دبي-بر دبي - منطقة دان تاون ,شارع الشيخ محمد بن زايد ,بناية ذا لوست سنترال ,الطابق رقم 26 ,شقة رقم 2602
		الأستاذ / نبيل عبدالله عبدالرسول الشواب	





الاسم	صفته في القضية	بوكالة	العنوان
		الأستاذ / محمود محمد عبدالله جمال أهلي	
دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.	مدعى عليه	الأستاذ / سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي	الإمارات-إمارة دبي-منطقة الخليج التجاري - بناية ملك مجموعة الشرق والغرب العالمية , المكاتب من رقم 1401 الى مكتب رقم 1409
		الأستاذ / أبوبكر سالم عوض المنهالي	
محمود محمد علي السعيد مصطفى	ممثل قانوني		بر دبي- شارع أم هيرير - بناية الزمردة (مدخل B) - الدور الخامس- مكتب (58 , 57 , 56)





SM49/2024/2253/03072024/150

محكمة دبي الابتدائية العمالية
محضر جلسة (4)
الدائرة الابتدائية العمالية الحادية عشر



المأذونة بإجراء المحاكمة باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم / حاكم دبي

في الجلسة العن بُعد المنعقدة في يوم الاربعاء الموافق 2024-07-03

برئاسة القاضي
محضر الجلسة
رئيس الدائرة
أمين سر الجلسة

في الدعوى رقم : 2253 / 2024 / 49 عمالي

الأطراف		
صفة الطرف بالدعوى	الاسم	بيانات الحضور
مدعى	فالينتين روسو	حضر الأستاذ نبيل عبدالله الرسول الشواب بصفته (وكيل) بتقنية الاتصال عن بُعد.
مدعى عليه	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	حضر الأستاذ عادل محمد موسى طاهر البلوشي بالإنبابة عن الأستاذ أبوبكر سالم عوض المنهالي (وكيل) الطرف بتقنية الاتصال عن بُعد.

تفاصيل الجلسة

الحاضر عن المدعي طلب الحكم
الحاضر عن المدعي عليها طلب اجلا للجواب

القرار

● لجلسة 2024-7-10 للجواب على الدعوى كطلب الحاضر عن المدعي عليها

رئيس الدائرة
القاضي/محمد شهاب الهاشمي

كاتب الجلسة
الآنسة/أمل محمد جاسم الجاسم



SM49/2024/2253/03072024/150/J1425



SM49/2024/2253/03072024/150/SI2371

* هذا المستند موقع و معتمد إلكترونياً

ملخص بيانات الدعوى

ملخص بيانات الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2248 عمالي
رقم الطلب الالكتروني 182959 / 2024 بتاريخ 03 -06-
2024



موضوع القضية: المطالبة بمستحقات عمالية للمدعي بمبلغ 135.000 درهم (مائة وخمسة وثلاثين ألف درهم) قيمة فرق الرواتب التي كان يتقاضاها المدعى في شكل عمولات التي لم يتقاضها عن فترة خدمته المتبقية من مبلغ التسوية المتفق عليها موضوع الدعوى مع الفائدة القانونية بواقع 12% من تاريخ رفع الدعوى،
رقم الشكوى العمالية (MB265453673AE)

تصنيف نوع القضية:

آخر قرار: نوافق على خطة البحث

الدائرة: الدائرة الابتدائية العمالية الخامسة عشر
تاريخ التسجيل: 05-06-2024
رئيس الدائرة: القاضي / محمود محمد عبدالفتاح صلي زاهر
تاريخ أول جلسة: 07-08-2024
أمين السر: / ليلي عبدالرحمن الهوتي
تاريخ الجلسة القادمة: 09-09-2024

تنظر القضية في: قاعة التقاضي عن بُعد - موقع محاكم دبي الالكتروني - الساعة: 11:00
الخدمات العامة- جداول جلسات القضايا

وضعية القضية: مؤجلة للمرافعة

تاريخ آخر قرار: 12-08-2024 تاريخ آخر حكم:

القضية الأساس: تاريخ القرار الأساس:

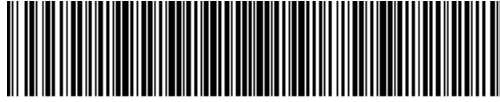
الأطراف

الاسم	صفته في القضية	بوكلالة	العنوان
دانيال سولداتوف	مدعى	الأستاذ / عبيد سعيد علي عبيد الشامسي	الإمارات-إمارة دبي-الورقاء الأولى - ديره - شارع ديره-مبنى الدانة- شقة 801



الاسم	صفته في القضية	بوكالة	العنوان
دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	مدعى عليه	الأستاذ / أبوبكر سالم عوض المنهالي	الإمارات-إمارة دبي-منطقة الخليج التجاري - مبنى ويست بيرى- مكتب رقم 1401-1409
		الأستاذ / سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي	
محمد احمد خلف احمد	ممثل قانوني		ديرة - شارع صلاح الدين - بناية ناصر الساير - الدور الاول - مكتب رقم (107)
ليلى غانم عبيد أحمد الحميري	خبير		الإمارات - إمارة دبي - مدينة : دبي - الممزر - ديره - شارع: 54 - مبنى : بناية 8 AB PLAZA - شقة : الطابق 1 مكتب 103





SM49/2024/2248/02072024/420

مكتب إدارة الدعوى
محضر جلسة تحضير (2)
دائرة إدارة الدعوى العمالية الرابعة



في الجلسة المنعقدة في يوم الثلاثاء الموافق 2024-07-02

رئيس الدائرة

أحمد راشد الحمودي

من قبل السيد

في الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2248 عمالي

الأطراف		
صفة الطرف بالدعوى	الاسم	بيانات الحضور
مدعى	دانيال سولداتوف	حضر الأستاذ عبید سعيد علي عبید الشامسي بصفته (وكيل) بتقنية الاتصال عن بُعد.

بالنداء على الخصوم؛ لم يحضر أحد

تفاصيل الجلسة

- حضرت المحامية وداد علي وكيلة المدعى عليها وطلبت أجلاً للإطلاع والرد وإبراز الوكالة

القرار

● لجلسة 2024-07-15 للجواب على الدعوى وإبراز الوكالة كطلب الحاضرة عن المدعى عليها

مدير الدعوى
السيد/أحمد راشد الحمودي



SM49/2024/2248/02072024/420/J11932

* هذا المستند موقع و معتمد الكترونياً



ملخص بيانات الدعوى
ملخص بيانات الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2337 عمالي
رقم الطلب الالكتروني 199330 / 2024 بتاريخ 13 -06-
2024

موضوع القضية: المطالبة بمستحقات عماليه وقدرها (64000 درهم) و الرسوم و المصاريف و أتعاب المحاماة و . رقم الشكوى
MB266541744AE

تصنيف نوع القضية:

آخر قرار: نوافق على إرجاء إيداع التقرير

الدائرة: الدائرة الابتدائية العمالية الخامسة عشر تاريخ التسجيل: 19-06-2024

رئيس الدائرة: القاضي / محمود محمد عبدالفتاح صلي زاهر تاريخ أول جلسة: 05-08-2024

أمين السر: / ليلي عبدالرحمن الهوتي تاريخ الجلسة القادمة: 02-09-2024

تنظر القضية في: قاعة التقاضي عن بُعد - موقع محاكم دبي الالكتروني - الساعة: 11:00
الخدمات العامة-جداول جلسات القضايا

وضعية القضية: مؤجلة للمرافعة

تاريخ آخر قرار: 06-08-2024 تاريخ آخر حكم:

القضية الأساس: تاريخ القرار الأساس:

الأطراف

الاسم	صفته في القضية	بوکالة	العنوان
شهزاد رضا سيد حسن رضا رضوى	مدعى		الإمارات-إمارة دبي-بر دبي - دبي-مبنى السايان ريزيدنس -شقة الثامن شقة 802
ايه اكس كاييتال للعقارات ش.ذ.م.م	مدعى عليه	الأستاذ / أبوبكر سالم عوض المنهالي	الإمارات-إمارة دبي-منطقة الخليج التجاري - دبي-مبنى يست دراى اوفيس - شقة مكتب 1410





الاسم	صفته في القضية	وكالة	العنوان
		الأستاذ / سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي	
ضياء الدين إبراهيم يونس	ممثل قانوني		الإمارات - إمارة دبي - مدينة: دبي - بر دبي - مبنى: كريستال تاور - الخليج التجاري - شقة: الطابق 6 / 603
حمد محمد احمد سالم لنجاوي	خبير		الإمارات - إمارة دبي - مدينة: دبي - منطقة الخليج التجاري - شارع: مراسي درايف - مبنى: برج باي فيو - شقة: طابق 11 مكتب 1105





SM49/2024/2337/26062024/406

مكتب إدارة الدعوى
محضر جلسة تحضير (2)
دائرة إدارة الدعوى العمالية الأولى



في الجلسة المنعقدة في يوم الاربعاء الموافق 2024-06-26

رئيس الدائرة

محمد عبيد لوتاه

من قبل السيد

في الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2337 عمالي

بالنداء على الخصوم؛ لم يحضر أحد

تفاصيل الجلسة

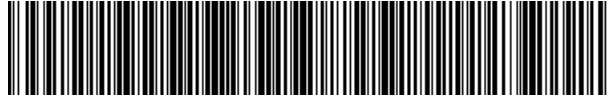
تبين تمام اعلان المدعى عليها عبر البريد الالكتروني A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE عائدة تقرير التقييم عن المنشأة
تبين تمام اعلان المدعى عليها عبر رسالة نصية على الرقم 971525106276 عائدة تقرير التقييم عن المنشأة
حضر المدعى وتعرفت عليه المحكمة من خلال الهوية وقررت تم ايداع دليل على العمولة مترجمة قانونا وقرر ان تم فصله بموجب رسالة واتس
اب وان اخر يوم عمل فعلي بتاريخ 2024-1-4 وطلب الاحالة
حضر مندوب وكيل المدعى عليها ضياء الدين رقم البطاقة 2445 وطلب اجل للرد على الدعوى

القرار

● لجلسة 2024-7-3 لإعادة ارفقة المستندات المقدمة من المدعى بشكل واضح وللرد على الدعوى كطلب الحاضر عن المدعى عليها

مدير الدعوى

السيد/محمد عبيد لوتاه



SM49/2024/2337/26062024/406/J12650

* هذا المستند موقع و معتمد الكترونياً

ملخص بيانات الدعوى

ملخص بيانات الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2327 عمالي
رقم الطلب الالكتروني 196895 / 2024 بتاريخ 12 -06-
2024



موضوع القضية: المطالبة بمستحقات عماليه وقدرها (152310 درهم) وتذكرة عوده بمبلغ (2000 درهم) . رقم الشكوى (MB266617607AE)

تصنيف نوع القضية:

آخر قرار: قررت المحكمة احالة الدعوى للدائرة العماليه الخامسة (28) لجلسة 20-8-2024

الدائرة: الدائرة الابتدائية العمالية الخامسة تاريخ التسجيل: 14-06-2024

رئيس الدائرة: القاضي / محمود محمد عبدالفتاح صلى زاهر تاريخ أول جلسة: 12-08-2024

أمين السر: الأنسة / وديمه خميس بوسعود تاريخ الجلسة القادمة: 20-08-2024

تنظر القضية في: قاعة التقاضي عن بُعد - موقع محاكم دبي الالكتروني - الساعة: 10:00
الخدمات العامة- جداول جلسات القضايا

وضعية القضية: مؤجلة للمرافعة

تاريخ آخر قرار: 12-08-2024 تاريخ آخر حكم:

القضية الأساس: تاريخ القرار الأساس:

الأطراف

الاسم	صفته في القضية	بوکالة	العنوان
رودريجو البى مديروس دوس سانتوس	مدعى		الإمارات العربية المتحدة - إمارة دبي ؟ منطقة الخليج التجاري ؟ شارع العين - بناية بلو وييف باي تايفر ؟ الطابق 17 ؟ شقة 1712

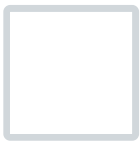


الاسم	صفته في القضية	بوكالة	العنوان
ايه اكس كاييتال للعقارات ش.ذ.م.م	مدعى عليه	الأستاذ / أبوبكر سالم عوض المنهالي	الإمارات العربية المتحدة - إمارة دبي ? منطقة بر دبي - تلال البرشا تيكوم ? شارع زايد ? بناية كونكورد ? الطابق 31 ? مكتب رقم 3101
		الأستاذ / سعيد عبدالله أحمد المطوع السعودي	
محمد احمد خلف احمد	ممثل قانوني		ديرة - شارع صلاح الدين - بناية ناصر السايير - الدور الاول - مكتب رقم (107)





نظام الوثائق





نظام الوثائق

وكالة خاصة

أنا الموقع أدناه المحامي / أبوبكر سالم عوض المنهالي / إمارات الجنسية / هوية رقم 1-1404961-1952-784 المقيم في إمارة أبوظبي/بناية حسن إبراهيم الفردان - مكتب رقم 302 ، هاتف رقم 0506181400 شارع حمدان ، بصفتي صاحب مكتب أبوبكر سالم للمحاماة والاستشارات القانونية رخصة رقم 564731 صادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بإمارة دبي أوكل عني وعن جميع موكليني السيد/ ضياء الدين إبراهيم يونس عبدالظاهر / مصري الجنسية / بطاقة هوية مقيم رقم 784198303186088 بتمثيلي أمام المحاكم والحضور أمامها وفي تقديم صحف الدعاوي والقضايا بجميع المحاكم المدنية والجنائية والشرعية وإستلام الأحكام وتنفيذ الأحكام وتقديم إستئنافاتها والقيام بجميع الإجراءات التي تتعلق بهذه القضايا ومراجعة المحكمة الاتحادية العليا ومحكمة التمييز والحضور أمام لجان التوفيق والمصالحة ولجنة فض المنازعات الإيجارية وفي تقديم وإستلام الأوراق وتمثيلي أمام مكتب إدارة الدعاوى بجميع المحاكم بمحاكم إمارة أبوظبي والمحاكم الأخرى بالدولة وتمثيلي أمام الجميع بخصوص ما ذكر ، وكذلك فتح البلاغات لدى الشرطة والنيابة العامة والتنازل عنها وعن القضايا الجزائية المتفرعة عنها وإستلام المبالغ الناتجة عن هذه البلاغات سواء نقداً أو شيكات والتوقيع على التعهدات والإقرارات والمستندات والطلبات الخاصة بمراكز الشرطة وإستلام شيكات قضايا التنفيذ والتوقيع على سندات الصرف الخاصة بقضايا الموكلين وإستلام وتسليم الإعلانات الخاصة بالقضايا لدى المحاكم وكافة الجهات والإستلام وحضور إجتماعات الخبرة ، كما له الحق في توقيع وتسجيل الإنذارات العدلية ، كما له حق مراجعة كافة الهيئات الحكومية والمؤسسات والشركات والدوائر والوزارات وليس له حق توكيل الغير وكالة خاصة فيما ذكر أعلاه (تسري هذه الوكالة حتى موعد أقصاه ثلاثة سنوات إعتباراً من تاريخ التوثيق لدى كاتب العدل مالم تنتهي قبل ذلك بسبب آخر) .

المحامي / أبوبكر سالم عوض المنهالي
بصفتي أعلاه

Abu Dhabi - Abu Baker Salem
Al Fardan Tower, Office No. 302
Abu Dhabi, UAE, P.O Box 46385.
Tel: +971 2 596 9222 - +971 2 677 5700
Fax: +971 2 2677 5706
Email: mio@miolawfirm.com

Dubai - Abu Baker Salem
Office No. 603, Crystal Tower, M by Millennium Hotel,
Business Bay, Dubai, UAE, P. O. Box 117538.
Tel: +971 4 609 8700
Fax: +971 4 422 7067
Email: mio@miolawfirm.com



المصادقة الرقمية
DIGITAL SIGNATURE

دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT



23D4656181C69C02C01A	رقم المصادقة :	14/08/2023 14:20	التاريخ :
1	عدد الصفحات :	معاملة كاتب عدل	نوع الوثيقة :

تم اعتماد توقعات ذوي العلاقة بإقرارهم والتحقق من هويتهم وأهليتهم وصفاتهم ورضائهم بواسطة تقنية الاتصال المرئي وتمت المصادقة عليها عبر تقنيات التوقيع والمصادقة الرقمية

محضر تصديق رقم : 2305032740

بموجب الإيصال رقم : NPS-230053899

وسداد الرسم وقدره : 300 درهم

■ The genuineness of the Digital Signature and the validity of the document must be checked through the QR validation services listed at the bottom of the page.

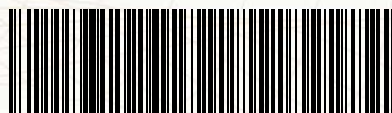
■ يتوجب التحقق من صحة المصادقة الرقمية و مدى سريان الوثيقة من خلال كيو ار الخدمات المشار إليها في أدنى الصفحة.



الكاتب العدل العام



002642



23D4656181C69C02C01A

حالة المعاملة
Document Status



حالة المصادقة
Signature Status





ملخص بيانات الدعوى

ملخص بيانات الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2449 عمالي
رقم الطلب الالكتروني 202955 / 2024 بتاريخ 21 -06-
2024

موضوع القضية: المطالبة بمستحقات عمالية للمدعية مبلغ وقدره (457,247 ألف درهم) اربعمائة وسبعة وخمسون الف ومائتان سبعة واربعون درهماً الفائدة القانونية بواقع 12% سنوياً من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد، إضافة إلى منحها شهادة خدمة مبين فيها تاريخ التحاقها بالعمل وتاريخ انتهائه ، ومدة خدمتها الإجمالية ، و نوع العمل الذي كانت تؤديه وآخر أجر كان تتقاضاه والعمولة المضافة إليه وفق لما هو متفق عليه وسبب انتهاء عقد العمل ، على ألا يتم تضمين الشهادة ما قد يسيء إلى سمعة العامل أو يقلل من فرص العمل أمامه مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل وإلزام المدعى عليها بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة .

تصنيف نوع القضية:

آخر قرار: قررت المحكمة حجز الدعوى للحكم لجلسة 2024-8-14 وصرحت بمذكرات خلال اسبوع لمن يشاء من الخصوم بالإيداع

الدائرة: الدائرة الابتدائية العمالية التاسعة تاريخ التسجيل: 01-07-2024
رئيس الدائرة: القاضي / حمدي محمود خليفه طلبه تاريخ أول جلسة: 22-07-2024
أمين السر: الأنسة / فوزيه عبدالله المعمرى تاريخ الجلسة القادمة: 14-08-2024

تنظر القضية في: قاعة التقاضي عن بُعد - موقع محاكم دبي الالكتروني - الساعة: 11:00
الخدمات العامة-جداول جلسات القضايا

وضعية القضية: مؤجلة للحكم

تاريخ آخر قرار: 29-07-2024 تاريخ آخر حكم:

القضية الأساس: تاريخ القرار الأساس:

الأطراف

الاسم	صفته في القضية	بوكالة	العنوان
-------	----------------	--------	---------





الاسم	صفته في القضية	بوكالة	العنوان
ناتاليا الينا	مدعى	الأستاذ / سلمان لطفي علي حسين	الإمارات-إمارة دبي-منطقة الخليج التجاري -شارع الابراج-مبنى 014-شقة 901-902
دي أيه أكس للعقارات. شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	مدعى عليه	الأستاذ / سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي	الإمارات-إمارة دبي-منطقة الخليج التجاري - مبنى ملك مجموعة الشرق والغرب العالمية-شقة 1401:1409
		الأستاذ / أبوبكر سالم عوض المنهالي	
محمد احمد خلف احمد	ممثل قانوني		ديرة - شارع صلاح الدين - بناية ناصر السايير - الدور الاول - مكتب رقم (107)





SM49/2024/2449/10072024/406

مكتب إدارة الدعوى
محضر جلسة تحضير (2)
دائرة إدارة الدعوى العمالية الأولى



في الجلسة المنعقدة في يوم الاربعاء الموافق 2024-07-10

رئيس الدائرة

محمد عبيد لوتاه

من قبل السيد

في الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2449 عمالي

بالنداء على الخصوم؛ لم يحضر أحد

تفاصيل الجلسة

تبين تمام اعلان المدعى عليها عبر البريد الالكتروني A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE و admin@axcapital.ae عائدة عقد العمل و تقرير التقييم عن المنشأة
تبين تمام اعلان المدعى عليها عبر رسالة نصية على الرقم 971521949966 عائدة تقرير التقييم عن المنشأة
لم يحضر المدعى
الحاضر عن المدعى عليها المحامية وداد علي رقم القيد 1717 وطلبت اجل للرد على الدعوى

القرار

● لجلسة 2024-7-16 للرد على الدعوى كطلب الحاضر عن المدعى عليها

مدير الدعوى

السيد/محمد عبيد لوتاه



SM49/2024/2449/10072024/406/J12650

* هذا المستند موقع و معتمد الكترونياً

ملخص بيانات الدعوى

ملخص بيانات الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2391 عمالي
رقم الطلب الالكتروني 207234 / 2024 بتاريخ 25 -06-
2024



موضوع القضية:

المطالبة بإلزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعية مبلغ وقدره (136,726,31 ألف درهم مائة ستة وثلاثون ألف وسبعمائة ستة وعشرون درهماً وواحد وثلاثون فلساً) قيمة مستحقاتها العمالية ، فضلاً عن التعويض المستحق عن الفصل التعسفي مع ثمن تذكرة طيران العودة إضافة إلى منحها شهادة الخدمة ، مع فائدتها القانونية بواقع 5% سنوياً من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد والزام المدعي عليها بأن تؤدي للمدعية مبلغ 50,000 ألف درهم خمسون ألف درهم تعويضاً عما فاتتها من كسب وما لحقها من خسارة نتيجة إضرار متعمد من المدعي عليها بإنهاء عقدها قبل الميعاد المحدد فضلاً عن الأضرار المادية التي تكبدتها المدعية بعد فصلها تعسفياً عام كامل بدون عمل مع فائدتها القانونية بواقع 5% سنوياً من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد والزام المدعى عليها بالرسوم والمصاريف

تصنيف نوع القضية:

قررت المحكمة حجز الدعوى للحكم لجلسة 2024-8-29

آخر قرار:

الدائرة: الدائرة الابتدائية العمالية الأولى تاريخ التسجيل: 26-06-2024

رئيس الدائرة: القاضي / د. محمد سالم الكيومي تاريخ أول جلسة: 06-08-2024

أمين السر: الأئمة / نوف خالد محمد صالح اهلي تاريخ الجلسة القادمة: 29-08-2024

تنظر القضية في: قاعة التقاضي عن بُعد - موقع محاكم دبي الالكتروني - الساعة: 10:00
الخدمات العامة-جداول جلسات القضايا

وضعية القضية: مؤجلة للحكم

تاريخ آخر قرار: 13-08-2024 تاريخ آخر حكم:

القضية الأساس: تاريخ القرار الأساس:

الأطراف



الاسم	صفته في القضية	بوكالة	العنوان
يفجينيا نيجري	مدعى	الأستاذة / مروى سليمان محمد كرزون	الإمارات-إمارة دبي-منطقة الخليج التجاري - دبي-شارع الابراج- مبنى 014-شقة 901-902
		الأستاذ / سلمان لطفي علي حسين	
دي أيه أكس للعقارات . شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	مدعى عليه	الأستاذ / أبوبكر سالم عوض المنهالي	الإمارات-إمارة دبي-منطقة الخليج التجاري - دبي-مبنى ملك مجموعة الشرق والغرب العالم-شقة 1409:1401
		الأستاذ / سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي	
محمد احمد خلف احمد	ممثل قانوني		ديرة - شارع صلاح الدين - بناية ناصر السايير - الدور الاول - مكتب رقم (107)





SM49/2024/2391/06082024/23

محكمة دبي الابتدائية العمالية
محضر جلسة (4)
الدائرة الابتدائية العمالية الأولى



المأذونة بإجراء المحاكمة باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم / حاكم دبي

في الجلسة العلنية المنعقدة في يوم الثلاثاء الموافق 2024-08-06

برئاسة القاضي د. محمد سالم الكيومي
وحضور الأنسة عبير ابراهيم سمحان النعيمي
رئيس الدائرة أمين سر الجلسة

في الدعوى رقم : 2391 / 2024 / 49 عمالي

الأطراف		
الاسم	بيانات الحضور	صفة الطرف بالدعوى
بفجينيا نيجري	حضرت الأستاذة مروى سليمان محمد كرزون بصفتها (وكيل).	مدعى
دي أيه أكس للعقارات . شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.	حضر الأستاذ سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي بصفته (وكيل).	مدعى عليه

تفاصيل الجلسة

الحاضرة عن المدعية قدمت مذكرة وحافطة مستندات و طلبت الحكم في الدعوى
الحاضر عن المدعى عليها طلب اجل للاطلاع على ما قدم بجلصة اليوم

القرار

● جلسة 2024-8-13 للاطلاع كطلب الحاضر عن المدعى عليها

رئيس الدائرة
القاضي/د. محمد سالم الكيومي



SM49/2024/2391/06082024/23/JI3091

كاتب الجلسة
الأنسة/عبير ابراهيم سمحان النعيمي



SM49/2024/2391/06082024/23/SI2071

* هذا المستند موقع و معتمد الكترونياً



ملخص بيانات الدعوى

ملخص بيانات الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2350 عمالي
رقم الطلب الالكتروني 200852 / 2024 بتاريخ 19 -06-
2024

موضوع القضية: المطالبة بمستحقات عمالية للمدعي مبلغ إجمالي (55977) درهم وإلزامها بالرسوم والمصاريف، رقم الشكوى (MB265595737AE)

تصنيف نوع القضية:

آخر قرار: للحكم 2024-8-28

الدائرة: الدائرة الابتدائية العمالية الحادية عشر تاريخ التسجيل: 20-06-2024

رئيس الدائرة: القاضي / محمد شهاب الهاشمي تاريخ أول جلسة: 22-07-2024

أمين السر: الأنسة / أمل محمد جاسم الجاسم تاريخ الجلسة القادمة: 28-08-2024

تنظر القضية في: قاعة التقاضي عن بُعد - موقع محاكم دبي الالكتروني - الساعة: 10:00
الخدمات العامة-جداول جلسات القضايا

وضعية القضية: مؤجلة للحكم

تاريخ آخر قرار: 22-07-2024 تاريخ آخر حكم:

القضية الأساس: تاريخ القرار الأساس:

الأطراف

الاسم	صفته في القضية	بوکالة	العنوان
كارولينا دوبولسكا	مدعى		العنوان: الامارات ؛ اماره دبي ؛ منطقة الميدان ؛ شارع الميدان ؛ بناية عزيزي ريفييرا 21 ؛ الطابق 10 ؛ شقة رقم 1006 ؛ بالقرب من ملاعب التنس ، رقم مكاني: 85243 29220





الاسم	صفته في القضية	بوکالة	العنوان
دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	مدعى عليه	الأستاذ / أبوبكر سالم عوض المنهالي	العنوان: الامارات ؛ اماره دبي ؛ منطقة الخليج التجاري ؛ شارع برج خليفة بناية ويستيري ؛ الطابق 14 بالكامل ؛ بالقرب من برج أوبال ، رقم مكاني : 26098 86675
		الأستاذ / سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي	





SM49/2024/2350/03072024/407

مكتب إدارة الدعوى
محضر جلسة تحضير (2)
دائرة إدارة الدعوى العمالية الثانية



في الجلسة المنعقدة في يوم الاربعاء الموافق 2024-07-03

رئيس الدائرة

إبراهيم خميس غانم الإستاد

من قبل السيد

في الدعوى رقم : 2350 / 2024 / 49 عمالي

الأطراف		
بيانات الحضور	الاسم	صفة الطرف بالدعوى
حضرت الأستاذة وداد علي حسين حسن محمد بالإجابة عن الأستاذ أبوبكر سالم عوض المنهالي (وكيل) الطرف.	دي إيه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	مدعى عليه

بالنداء على الخصوم؛ لم يحضر أحد

تفاصيل الجلسة

تم اعلان المدعي عليها حسب افادة شركة تبليغ .
حضرت عن المدعي عليها المحامية وداد علي وطلبت اجل للجواب على الدعوى
حضرت المدعية والمحكمة تعرفت عليها من خلال بطاقة الهوية
وقررت بأنها قدمت استقالة ، وان طلباتها فقط العمولة والارباح
وقررت بأن الشركة المدعي عليها قامت على التسوية مع المدعية ولكنها لم تلتزم بالتسوية قبل رفع الدعوى وطلبت الحكم .

القرار

● جلسة 10 - 7 - 2024 للجواب على الدعوى كطلب الحاضرة عن المدعي عليها

مدير الدعوى

السيد/إبراهيم خميس غانم الإستاد



SM49/2024/2350/03072024/407/J11662

* هذا المستند موقع و معتمد الكترونياً



ملخص بيانات الدعوى

ملخص بيانات الدعوى رقم : 41 / 2024 / 942 عقاري
رقم الطلب الالكتروني 182549 / 2024 بتاريخ 03 -06-
2024

موضوع القضية: المطالبة بإلزام المدعى عليه بأن يؤدي للمدعي مبلغ وقدره 1,930,000 تمثل قيمة الشرط الجزائي المتفق عليه بعقد البيع الموحد المبرم بينهما، والفائدة القانونية عنه بواقع 5% سنوياً اعتباراً من تاريخ 5/5/2024، وحتى السداد التام مع إلزام المدعى عليه بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة.

تصنيف نوع القضية:

آخر قرار: تحال الدعوى للمحكمة لنظرها بجلسة 11/9/2024

الدائرة: الدائرة الابتدائية العقارية الثانية
تاريخ التسجيل: 05-06-2024
رئيس الدائرة: القاضي / سالم محمد القايدي
تاريخ أول جلسة: 11-09-2024
أمين السر: الآنسة / ميثاء يوسف اسماعيل
تاريخ الجلسة القادمة: 11-09-2024

تنظر القضية في: قاعة التقاضي عن بُعد - موقع محاكم دبي الالكتروني - الساعة: 08:30
الخدمات العامة-جداول جلسات القضايا

وضعية القضية: أول جلسة

تاريخ آخر قرار: 01-08-2024 تاريخ آخر حكم:

القضية الأساس: تاريخ القرار الأساس:

الأطراف

الاسم	صفته في القضية	وكالة	العنوان
سيرب للتجارة العامة ذ.م.م	مدعى	الأستاذة / نوال مصطفى محمد صالح المرابطي	الإمارات-إمارة دبي-بر دبي - دبي-شارع الشيخ زايد-مبنى برج تاور 1 -شقة مكتب 1901



الاسم	صفته في القضية	بوکالة	العنوان
فادیم لیالین	مدعی علیه		الإمارات-إمارة دبي-المنارة - بر دبي - دبي-شارع الشيخ زايد- مبنى برج بوابة البرج 48-شقة طابق 1 مكتب 101
دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	الخصم المدخل	الأستاذ / أبوبكر سالم عوض المنهالي	الإمارات-إمارة دبي-بر دبي - دبي-شارع برج خليفة-مبنى برج خليفة
		الأستاذ / سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي	
دريا جريتشانيك افيرشينا	الخصم المدخل	الأستاذة / مي عبدالرحمن نصيب عبدالرحمن بن نصيب الفلاسي	الإمارات-إمارة دبي-بر دبي - دبي-شارع برج خليفة





SM41/2024/942/09072024/416

مكتب إدارة الدعوى
محضر جلسة تحضير (4)
دائرة إدارة الدعوى الرابعة عشر



في الجلسة المنعقدة في يوم الثلاثاء الموافق 2024-07-09

رئيس الدائرة

عبدالرحمن عبدالله العبدولي

من قبل السيد

في الدعوى رقم : 41 / 2024 / 942 عقاري

بالنداء على الخصوم؛ لم يحضر أحد

تفاصيل الجلسة

حضر السيد احمد عبدالرحمن مدوب محامي الخصم المدخل الثاني (دريا جريتشانيك افيرشينا) و طلب اجلاً للجواب
حضرت المحامية نوال وكيلة المدعي و تم سداد رسم الخصوم المدخلين و تم اعلان الخصوم المدخلين

القرار

● لجلسة 2024-7-16 للجواب من قبل الخصم المدخل الثاني

مدير الدعوى

السيد/عبدالرحمن عبدالله العبدولي



SM41/2024/942/09072024/416/JI2 148

* هذا المستند موقع و معتمد الكترونياً

ملخص بيانات الدعوى

ملخص بيانات الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2327 عمالي
رقم الطلب الالكتروني 196895 / 2024 بتاريخ 12-06-2024



موضوع القضية: المطالبة بمستحقات عماليه وقدرها (152310 درهم) وتذكرة عوده بمبلغ (2000 درهم) . رقم الشكوى (MB266617607AE)

تصنيف نوع القضية:

آخر قرار: قررت المحكمة احالة الدعوى للدائرة العماليه الخامسة (28) لجلسة 20-8-2024

الدائرة: الدائرة الابتدائية العمالية الخامسة تاريخ التسجيل: 14-06-2024

رئيس الدائرة: القاضي / محمود محمد عبدالفتاح صلى زاهر تاريخ أول جلسة: 12-08-2024

أمين السر: الأنسة / وديمه خميس بوسعود تاريخ الجلسة القادمة: 20-08-2024

تنظر القضية في: قاعة التقاضي عن بُعد - موقع محاكم دبي الالكتروني - الساعة: 10:00
الخدمات العامة- جداول جلسات القضايا

وضعية القضية: مؤجلة للمرافعة

تاريخ آخر قرار: 12-08-2024 تاريخ آخر حكم:

القضية الأساس: تاريخ القرار الأساس:

الأطراف

الاسم	صفته في القضية	بوکالة	العنوان
رودريجو البى مديروس دوس سانتوس	مدعى		الإمارات العربية المتحدة - إمارة دبي ؟ منطقة الخليج التجاري ؟ شارع العين - بناية بلو وييف باي تايفر ؟ الطابق 17 ؟ شقة 1712



الاسم	صفته في القضية	بوكالة	العنوان
ايه اكس كاييتال للعقارات ش.ذ.م.م	مدعى عليه	الأستاذ / أبوبكر سالم عوض المنهالي	الإمارات العربية المتحدة - إمارة دبي ? منطقة بر دبي - تلال البرشا تيكوم ? شارع زايد ? بناية كونكورد ? الطابق 31 ? مكتب رقم 3101
		الأستاذ / سعيد عبدالله أحمد المطوع السعودي	
محمد احمد خلف احمد	ممثل قانوني		ديرة - شارع صلاح الدين - بناية ناصر السايير - الدور الاول - مكتب رقم (107)





SM49/2024/2327/16072024/418

مكتب إدارة الدعوى
محضر جلسة تحضير (2)
دائرة إدارة الدعوى العمالية الثالثة



في الجلسة المنعقدة في يوم الثلاثاء الموافق 2024-07-16

رئيس الدائرة

عبدالله محمد البلوشي

من قبل السيد

في الدعوى رقم : 49 / 2024 / 2327 عمالي

بالنداء على الخصوم؛ لم يحضر أحد

تفاصيل الجلسة

و المدعي طلب الاحالة
و الحاضر عن المدعي عليها طلب أجل للجواب

القرار

● لجلسة 2024-07-29 للجواب على الدعوى و ليقدم المدعي خطاب الفصل و دليل على الارباح و دليل على بداية العمل

مدير الدعوى
السيد/عبدالله محمد البلوشي



SM49/2024/2327/16072024/418/J11533

* هذا المستند موقع و معتمد الكترونياً



المستند رقم (8)

قضايا دي ايه اكس External Inbox x



Aeham almoghrabi Legal consulting <tala@aja.ae>
to H.elassaad, A.alhamwi, Aeham ▾

📧 Fri, Jul 28, 2023, 4:55 PM ☆ ↩ ⋮

السيد هشام المحترم
تحية طيبة وبعد

مرفق لكم بيان بحالة القضايا المسجلة ضد حركة دي ايه اكس
وبكل احترام

Mr. Hisham
After greeting

Attached is a statement of the status of the cases registered against DAX
And with respect

TALA GHANEM
TEL:0552869131

حالة الدعوى	رقم الدعوى ونوعها	الخصم	العميل	
2023/08/30 لايداع الخبير تقريره	416/2023 استئناف تجاري	رضا حسن ابرقوني	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	1.
تم تقديم طلب وقف اجراءات تنفيذ	411/2023 تنفيذ عمالي	هند حسين صبحي عبد المحسن موافى	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	2.
للحكم لتاريخ 2023/08/07	5948/2023 عمالي	داريا سيدوفا	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	3.
تم تقديم طلب وقف اجراءات تنفيذ	1348/2023 تنفيذ عمالي	نيلي بيروتي	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	4.
مؤجلة للحكم لم يحدد تاريخ الحكم	6409/2023 عمالي	رومان فاشتشنكو	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	5.
للحكم لتاريخ 2023/08/07	220/2023 عقاري	فيينايا سرينيكيت بيداباتى راماشاندرا	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	6.
لتسجيل استئناف بالحكم الصادر بالدعوى 2023/429	استئناف عقاري	سوكراتيس	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	7.
لدفع مبلغ 10,000 آلاف	359/2023 تنفيذ بالرسوم عمالي	محكمة دبي	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	8.

المستند رقم (9)



TAQDEEM Translation Services

تقديم لخدمات الترجمة

+971561123456

الاثنين 22 يوليو

عزيزي دينيس

-هذا مستشاركم القانوني أياهم
-أتواصل معكم لإبلاغكم بأن هناك بعض المبالغ المالية التي
يجب تحويلها لكم من المحكمة

-لقد حاولنا عدة مرات التواصل مع عبد الله لتزويدنا برقم
الحساب البنكي إلا أننا فوجئنا بأنه طلب منا إيقاف التمثيل
القانوني نيابة عنكم، كما طلب عدم التواصل معكم
-إن هذه التصرفات تضر بمصالحكم حيث إننا نترافع لكم
في 10 قضايا أمام المحكمة
-لقد طلب عدم الترافع وقام بتوكيل محام آخر
وبناءً على ذلك، لدينا مبلغ مستحق الدفع منك لنا
-لذلك نحن نقدر كثيراً تعاونك لحماية مصالحك مع أطيب
التحيات

اليوم

مرحباً أخي، أنت مدين لي بمبلغ 75,000 درهم كأتعاب
وخدمات قانونية. وقد تواصلت معك عدة مرات لدفع المبلغ،
وتواصلت مع عبد الله في قسم الشؤون القانونية لديكم.
وللأسف، فقد أنكر وجود أي عقود أو تعاملات معي.
ويؤسفني اتخاذ إجراء قانوني ضدكم لحماية مصالح شركتي.
لذا، يرجى إعطاء أوامركم بدفع المبلغ لي خلال 3 أيام.

أطيب التحيات





2:38



+971 56 112 3456



1,021



اثنين، 22 يوليو

Dear Dennis

-This your legal consultant Aeham

-I'm reaching out to inform you that there are some financial amounts that should be transferred to you from the court

-We've tried many times to reach out to Abdullah to provide us with the bank account number, but we were surprised that he requested that we stop legal representation on your behalf, and he also asked not to reach out to you

-Since these actions are detrimental to your interests since we are pleading in 10 cases in front of the court

-He asked not to plead and he hired a different lawyer

Accordingly, we have an outstanding amount to be paid from you to us

-So we greatly appreciate your cooperation to protect your interests

Best regards

✓✓ 12:49 م



اليوم

Hello brother, you owe me AED 75,000 in legal fees and services. I have contacted you several times to pay the





+971 56 112 3456



1,021 >

account number, but we were surprised that he requested that we stop legal representation on your behalf, and he also asked not to reach out to you
-Since these actions are detrimental to your interests since we are pleading in 10 cases in front of the court
-He asked not to plead and he hired a different lawyer
Accordingly, we have an outstanding amount to be paid from you to us
-So we greatly appreciate your cooperation to protect your interests
Best regards

✓✓ م 12:49

اليوم

Hello brother, you owe me AED 75,000 in legal fees and services. I have contacted you several times to pay the amount and I have contacted Abdullah in your legal affairs department. Unfortunately, he has denied having any contracts or dealings with me. I regret to take legal action against you to protect the interests of my company. Therefore, please give your orders to pay me the amount within 3 days. Thank you.

✓✓ م 2:10

